

Protokoll Pokalens årsmöte den 12 mars 2023

DAGORDNING ÅRSMÖTE POKALENS SAMFÄLLIGHET 2023

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän
5. Styrelsens och revisorernas berättelser angående ekonomin
6. Årsberättelse från styrelsen
7. Ansvarsfrihet för styrelsen
8. Framställningar styrelsen och motioner från medlemmar.
9. Ersättning till styrelsen och revisorer
10. Styrelsens förslag till utgifts-och inkomststat samt debiteringslängd
11. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter.
12. Val av revisorer och suppleanter
13. Fråga om val av valberedning
14. Information från styrelsen
15. Övriga frågor
16. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
17. Stämmans avslutande

PROTOKOLL

1. Stämman öppnas. Styrelsen hälsar alla välkomna.
8 hushåll samt styrelsen närvarar.
2. Sittande Sofia Högberg, Bifalles.
3. Sittande Ann Hensdal, Bifalles
4. Petra Olsson och Erik ^{Höfte} Holst väljs till justeringsmän.
5. Revisorns berättelse om ekonomi läses upp av Gösta Körlof.
Revisorn tillstyrker ansvarsfrihet för styrelsen.
6. Årsberättelsen från styrelsen redovisas av Madeleine Schwieler.
7. Ansvarsfrihet för styrelsen föreslås. Bifalles.
8. Framställningar styrelsen och motioner från medlemmar.
Motioner från medlemmar:

Motion 1: Önskan om att föreningen undersöker intresset/behovet för boende att byta utvändig panel och målning av husen. Man kan även tänka att det finns behov för nya hängrännor, vindskivor och annat utvändigt. Kanske går det att få ett bättre pris från entreprenören om det är fler som vill göra samma sak.

eh

PB.

Styrelsen svar: Var och en äger sitt eget hus, och man får själv ansvara för att ta in offerter för eventuella projekt, styrelsen kan givetvis informera andra boende med hjälp av nyhetsbrev och Facebook med hänvisning till en person som håller i projektet. Styrelsen tar inte på sig att hålla i kontakten med entreprenören.

Motion 2: Hundar får INTE rastas på området. Om hunden råkar göra sina behov så måste det plockas upp.

9. Ersättning till styrelsen och revisorer.

I stället för arvode gav styrelsen som förslag att man får en reduktion av kvartalsavgiften. Tidigare kostnad 33 000kr, nytt förslag 33 600kr. Vi slipper därmed betala moms på detta och det blir heller ingen kostnad för samfälligheten, Detta förslag: Bifalles

10. Styrelsens förslag till utgifts-och inkomststat samt debiteringslängd. Bifalles.

11. Sofia Högberg avgår som ordförande och ersätts av Ann Hensdal, Madeleine Schwieler sitter kvar som kassör, Anna Miszczak sitter kvar som ledamot, Anette Wigdell avgår som ledamot och ersätts av Anders Gilbertsson, Petra Olsson väljs in som sekreterare. Bifalles

12. Gösta Körlof sitter kvar som revisor. Bifalles

13. Styrelsen föreslås som valberedning. Bifalles.

14. Övriga frågor som kom upp:

Snöröjningen måste ses över, dom har kört sönder gräsmattan på mellan samt att vissa vägar inom samfälligheten inte har plogats på grund av att entreprenören har för stora maskiner.

Nytt mögel i garagen har upptäckts detta på grund av för dålig ventilation. Gösta Körlof och Erik ^{Högberg} Holst tar på sig att undersöka vidare.

Förutsatt att kostnaderna för detta inte överstiger 75.000kr samt att det finns pengar i kassan beslutades det att styrelsen har rätt att fatta beslut utan extra möte.

Styrelsen kommer se över sophanteringskostnaderna, eventuellt kan några kärl plockas bort och på så sätt kan vi komma ner i kostnad.

"Com Hem-Tele2" kostnaden för kabel TV, skall ses över och undersökas vilka inom samfälligheten som fortfarande är i behov av den och i sådant fall debiteras det ut på dom hushåll som måste ha kvar kabel TV om vi inte kan ta bort det helt och hållet.

sh

PO.

Stämman beslutade att styrelsen är tvungen att höja avgiften till 2.500kr/kvartal för dom 3 hushållen på övre som inte har egna garage och detta på grund av ökade kostnader inom Samfälligheten.

Asfalteringen kommer inte kunna göras i år utan skjuts framåt.

Det skall läggas in på hemsidan samt informeras i nyhetsbrevet om vad som gäller försäkringsmässigt gällande garagen.


Stämman beslutade att en straffavgift på 500kr kommer införas till dom som inte betalar samfällighetsavgiften trots en påminnelse.

Stämman beslutade att styrelsen har rätt att sätta p-bot på dom bilar som står parkerade på samfällighetens mark utan att vara bosatt där. Det gäller inte gäster till de boende.


15. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt: Hemsidan, Facebook

16. Stämman avslutas.

eh



Petra Olsson Predikantv 9
Täby, den 20 mars 2023



Erik Holst Alliansv 22
Täby, den 19 mars 2023